

MITGLIEDERINFORMATION

der Wohnungsbaugenossenschaft Erzgebirge

01
2022

*EIN GUTES GEFÜHL
in einer starken
Gemeinschaft
zu leben.*

Gutschein

gültig am
13.05.2022
gegen Vorlage 25% Rabatt
beim Pflanzenkauf, Balkon-
pflanzen sowie Blumenerde



Gutschein

gültig am
13.05.2022
für eine Bratwurst und
ein Getränk gratis



ERZGEBIRGE

www.wbg-erzgebirge.de

Barbara-Uthmann-Ring 162
09456 Annaberg-Buchholz
Telefon: 03733 5698-0



Es ist wieder Pflanzzeit

Am Freitag, 13.05.2022 von 11:00 bis 14:00 Uhr findet wieder unser jährlicher Blumenverkauf statt.*

Ob Balkonbepflanzung oder Blumen für den Garten - zum Pflanzenverkauf auf unserem Wirtschaftshof finden Sie garantiert etwas! Ihre mitgebrachten Pflanzgefäße können Sie direkt vor Ort von den Mitarbeitern der Firma Piepenbrock bepflanzen lassen.

Gegen Vorlage der Gutscheine von der Vorderseite erhalten Sie 25% Rabatt auf Beet-, Balkonpflanzen und Blumenerde, als auch eine Bratwurst und ein Getränk Ihrer Wahl gratis.

* Anpassungen entsprechend den jeweils aktuellen Coronaschutzverordnungen sind möglich

Änderung der im Haushalt lebenden Personen - bitte mitteilen!

Geburt oder Auszug eines Kindes, der Einzug vom Partner oder aber der Tod eines lieben Haushaltsmitgliedes – es gibt viele Faktoren, die Einfluss auf die im Haushalt lebenden Personen haben. Bitte teilen Sie uns diese immer zeitnah mit. Nur so ist eine komplikationslose Abrechnung der Nebenkosten möglich.

In aller Kürze



Die Vertreterversammlung der WBGE findet voraussichtlich am 22.06.2022 statt.



Begegnungszentrum „Zur Spitze“- wir arbeiten eifrig an neuen Ideen für die Spitze, um diese wieder zum Mittelpunkt des Barbara-Uthmann-Rings zu machen. Gern nehmen wir auch Ihre Ideen oder Vorschläge entgegen.



Die Wahl der Vertreter ist in vollem Gange. Kandidaten- und Wählerlisten sowie alle Termine und Fristen können gern bei uns in der Geschäftsstelle und auf unserer Internetseite www.wbg-erzgebirge.de eingesehen werden. Sollten Ihnen als Mitglied keine Wahlunterlagen zugegangen sein, bitten wir um Mitteilung.

Änderung im Vorstand

Sehr geehrte Mitglieder,

aus persönlichen Gründen habe ich mein Amt als Vorstand zum 31.3.2022 niedergelegt.

Dieser Schritt ist mir nach 5 Jahren nicht leicht gefallen und war doch notwendig. Der Genossenschaft bleibe ich jedoch erhalten und übernehme ab 1.4.2022 wieder die Verwaltung des Mitgliederwesens.

Bedanken möchte ich mich bei meiner Vorstandskollegin Frau Kube, dem Aufsichtsrat und den Mitarbeitern der Genossenschaft, für die immer angenehme Zusammenarbeit. Über die Neubesetzung des Vorstandes entscheidet der Aufsichtsrat in Kürze. Der Beschluss lag zum Zeitpunkt der Druckfreigabe noch nicht vor. Darüber informieren wir Sie aber gern über unsere Facebook – und Internetseite.

Ich bin auch weiterhin gerne für Sie da -
Ihre Anja Nötzel



Im Jahr 2022 findet in Deutschland wieder ein Zensus statt. Mit dieser statistischen Erhebung wird ermittelt, wie viele Menschen in Deutschland leben, wie sie wohnen und arbeiten. Viele Entscheidungen in Bund, Ländern und Gemeinden beruhen auf Bevölkerungs- und Wohnungszahlen. Mit dem Zensus 2022 nimmt Deutschland an einer EU-weiten Zensusrunde teil, die seit 2011 alle zehn Jahre stattfindet.

Weitere Informationen unter:

<https://zensus.sachsen.de/zensus-im-ueberblick.html>

In Gelenau entsteht ein Niedrigenergiegebäude

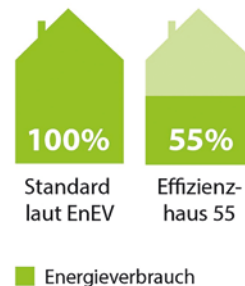
In der Karl-Marx-Straße 15/17 in Gelenau entsteht zurzeit ein einzigartiges Objekt. Hier bauen wir ein Niedrigenergiegebäude mit 12 Drei- bis Fünfraumwohnungen, inklusive zwei Maisonette-Wohnungen. Für die Maisonette-Wohnungen wurden die Dachböden genutzt und ausgebaut. Die Größen der 12 Wohnungen betragen 40 bis 120 Quadratmeter. Aus diesem noch vor kurzem fast leerstehenden Block wird somit ein 3-Etagenhaus mit allem Komfort. In die Komplettsanierung investieren wir ca. 3 Millionen Euro. Für die zeitgemäße Fortbewegung stehen auf dem Parkplatz E-Ladesäulen für zwei Fahrzeuge bereit. Das neue Niedrigenergiehaus erfüllt komplett die KfW55-Anforderungen und ist damit höchst energieeffizient. Erreicht wird dies durch eine moderne Pelletheizung sowie Dreifach-Fensterverglasung.

Zudem wird hier nach modernstem technischen Standard gebaut.

Die Wohnungen sind durch die großen Fenster sehr hell und besitzen einen großen Balkon. Eine schöne Grünfläche und ausreichend Stellplätze runden den Wohnkomfort ab. Nach der Sanierung kann hier Alt und Jung zusammenleben und so das Mehrgenerationenhaus zum Leben erwecken.

Die Lage ist perfekt, das Naherholungsgebiet gleich in der Nähe und auch zum Einkaufen ist es nicht weit. Man kann alles fußläufig erreichen. Die Fertigstellung ist für November 2022 geplant.

Die ersten Mieter sind schon gefunden. Sollten wir auch Ihr Interesse geweckt haben, sprechen Sie uns gern an.



Steigende Energie- und Nebenkosten

Durch Preissteigerungen in nahezu allen Bereichen, steigen auch die Heiz- und Nebenkosten für Ihre Wohnung. Bereits für 2021 sind erhöhte Nachzahlungen aus der Betriebskostenabrechnung zu erwarten. Wir empfehlen daher bereits jetzt eine Anpassung Ihrer Vorauszahlungen, um bereits jetzt hohen Nachzahlungen, insbesondere für das Jahr 2022 vorzubeugen.

Für die Anpassung der Vorauszahlungen und /oder einer notwendigen Ratenzahlung nach der Erstellung der Abrechnung, wenden Sie sich bitte an uns.

Komfortwohnen im Grünen – idyllisch, ruhig, modern
Komplettsanierung mit Wohnraumerweiterung

- großzügige 3 – 5-Raum-Wohnungen
- optimierte Barrierefreiheit
- Maisonette-Wohnungen
- Dachgeschossausbau
- neue Balkonanlagen

ardoris
Gesamtleitung | arcoris GmbH | Rosen-Luxemburg-Straße 19 | 96280 Auer-Bad Schleina | 03771 998930

Liebe Mitglieder

Wir wünschen Ihnen und Ihren Familien
schöne Oster-Feiertage!

Ihr Team der WBGE





familienfreundliche 5-Raum-Wohnung

Barbara-Uthmann-Ring, Annaberg

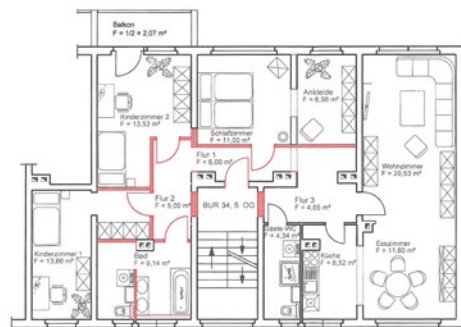
5 Räume mit 2 Bädern,
verglasem Balkon und offenem Wohn-
und Essbereich auf **115m²**

586,59 €
Grundmiete

300,00 €
Nebenkosten

Diese attraktive Wohnung eignet sich optimal für eine Familie mit 2 bis 3 Kindern. Ein Raum könnte auch als Arbeitszimmer genutzt werden.

Sie haben Interesse? Mehr zur Wohnung erfahren Sie von unseren hilfsbereiten Wohnberater:innen.



Wohnungsbaugenossenschaft Erzgebirge eG

Verwaltungsgebäude:

Barbara-Uthmann-Ring 162
09456 Annaberg-Buchholz

Telefon: 03733 - 56980

Telefax: 03733 - 569810

E-Mail: info@wbg-erzgebirge.de

Internet: www.wbg-erzgebirge.de

Unsere Öffnungszeiten:

Montag, Mittwoch & Donnerstag

9.00 - 11.00 Uhr & 14.00 - 15.30 Uhr

Dienstag

9.00 - 11.00 Uhr & 14.00 - 18.00 Uhr

Freitag

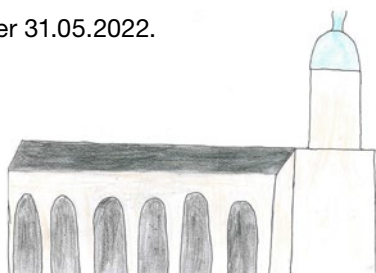
9.00 - 12.00 Uhr

Malwettbewerb

Liebe Kinder, habt ihr in Eurer Umgebung einen ganz speziellen Lieblingsplatz oder gibt es ein außergewöhnliches Gebäude? Dann ran die Farben und macht mit bei unserem kleinen Gewinnspiel. Malt uns, was Euch in Eurer Umgebung ganz besonders gefällt. Wir verlosen 3 Kinogutscheine.

Einsendeschluss ist der 31.05.2022.

**Wir freuen uns
auf Eure Bilder!**



Sie erreichen uns unter folgenden Rufnummern:

Zentrale 5698-0
Fax 5698-10
Vorstand, Frau Kube 5698-25
Sekretariat / Mitgliederwesen 5698-11
Eigentumsverwaltung, Frau Rhein 5698-13
Zentrale Reparaturannahme 5698-0
oder 5698-19

Wohnungswirtschaftler Annaberg, Sehmatal,
Crottendorf, Ehrenfriedersdorf - Frau Seifert 5698-15

Wohnungswirtschaftler Aue, Grünhain,
Raschau, Lauter, Gornsdorf, Burkhardtsdorf,
Gelenau - Herr Kaulvers 5698-28

Backoffice, Frau Claußnitzer 5698-18

Buchhaltung, Frau Leschner 5698-27

Mietenbuchhaltung / Betriebskostenabrechnung
Frau Fleischer 5698-20

Havariedienst

Heizung / Sanitär-Notdienst:

Annaberg-Buchholz, Ehrenfriedersdorf, Burkhardtsdorf,
Gelenau - Firma Schneider 037297 7271
Cranzahl - Firma Freund 0160 8333398
Crottendorf - Firma Lorenz 037344 8838
Gornsdorf - Haustechnik Meischner 03721 23744
Lauter - Haustechnik Fladerer 0171 8168188
Aue, Grünhain, Raschau - Firma Böhmke 0170 2001663

Stadtwerke Wärmeversorgung:

Annaberg-Buchholz 03733 561343

Elektro-Notdienst:

Elektrobau Annaberg 03733 5900
(Anrufbeantworter mit Ansage der aktuellen Notfallnummer)
Aue - Firma Böttger 0172 9552342
Crottendorf - Firma Fischer 0172 7925313
Gornsdorf - Firma Elektrobau 03733 5900
Gelenau - Firma Beck 037297 7407
Lauter - Firma Großer 03774 15610
Grünhain, Raschau - Firma Müller 0172 3722978
Burkhardtsdorf - Firma Schiermayer 0171 5281858

Sicherheitsdienst: 0174 2967020
Schlüsseldienst: 0170 3650904

Folgen Sie uns auf
Facebook & Instagram

